**113年度臺中市老舊街區活化整修補助計畫書**

**臺中市○區○○段○○地號等○筆土地補助計畫案  
(臺中市○○區○○路/街○○段○○巷○○號)**

**審議版/核定版**

**申請人∶** ○○○

**專案負責人：** ○○○

**連絡電話∶** ○○○

**連絡地址∶** ○○○

中華民國 年 月 日

**目錄**

[基本文件 1](#_Toc107816030)

[113年度臺中市老舊街區活化整修補助計畫 申請書 1](#_Toc107816031)

[切結書 1](#_Toc107816032)

[委託書 2](#_Toc107816033)

[同意補助計畫內容授權書 2](#_Toc107816034)

[113年度臺中市老舊街區活化整修補助計畫書審議資料表 3](#_Toc107816035)

[113年度臺中市老舊街區活化整修補助計畫書檢核表 4](#_Toc107816036)

[意見回應綜理表 7](#_Toc107816037)

[壹、 辦理緣起 8](#_Toc107816038)

[一、 辦理緣起 8](#_Toc107816039)

[二、 申請依據 8](#_Toc107816040)

[貳、 計畫地區範圍 8](#_Toc107816041)

[一、 基地基本資料 8](#_Toc107816042)

[二、 活化基地範圍 9](#_Toc107816043)

[參、 現況分析 11](#_Toc107816044)

[一、 周邊地區環境現況 11](#_Toc107816045)

[二、 建物現況 13](#_Toc107816046)

[三、 土地與建物權屬清冊表 14](#_Toc107816047)

[四、 合法建物說明 14](#_Toc107816048)

[五、 合法建物範圍說明： 15](#_Toc107816049)

[六、 建築物現況是否有違建/違規物： 15](#_Toc107816050)

[肆、 施工計畫 16](#_Toc107816051)

[一、 施工項目 16](#_Toc107816052)

[二、 騎樓連接狀況（需順平） 16](#_Toc107816053)

[三、 規劃設計圖說 17](#_Toc107816054)

[伍、 經營活化計畫 24](#_Toc107816055)

[一、 未來活化目標： 24](#_Toc107816056)

[二、 經營構想: 24](#_Toc107816057)

[三、 整體設計構想說明： 24](#_Toc107816058)

[四、 樓層規劃: 24](#_Toc107816059)

[五、 回饋計畫說明 25](#_Toc107816060)

[陸、 財務計畫 26](#_Toc107816061)

[柒、 實施進度 27](#_Toc107816062)

[捌、 後續管理維護計畫 27](#_Toc107816063)

[玖、 預期效益 27](#_Toc107816064)

[附件冊 28](#_Toc107816065)

[附件一：土地使用分區證明： 29](#_Toc107816066)

[附件二：地籍圖：（地政事務所申請） 29](#_Toc107816067)

[附件三：土地謄本： 30](#_Toc107816068)

[附件四：建築登記謄本 30](#_Toc107816069)

[附件五：合法建物證明文件 31](#_Toc107816070)

[附件六：活化計畫同意書 31](#_Toc107816071)

[附件七：土地所有權人同意清冊 32](#_Toc107816072)

[附件八：建物所有權人同意清冊 32](#_Toc107816073)

[附件九：合法建物測量成果圖 33](#_Toc107816074)

[附件十：相關證明文件(公司執照暨商業登記、代表人身分證正反面、房屋承租契約) 33](#_Toc107816075)

[附件十一：原始竣工圖 35](#_Toc107816076)

# 基本文件

113年度臺中市老舊街區活化整修補助計畫  
申請書

1. 案名：臺中市○區○○段○○地號等○筆土地補助計畫案(臺中市○○區○○路/街○○段○○巷○○號)
2. 申請建物範圍及面積：(需逐筆載明所有地號、建號、面積)
   1. 土地面積

依土地登記謄本：臺中市○○區○○段○○小段○○地號，共○筆地號，土地總面積共計 平方公尺。

* 1. 建築物面積

1. 依建築物登記謄本：臺中市○○區○○段○○小段○○建號，共○筆建號，建築物總面積共計 平方公尺。
2. 經建築主管機關認定之合法建築物，認定函號： ，認定合法建築物面積共計： 平方公尺。
3. 土地使用分區：第○商業區
4. 申請依據及事項：

依據「113年度臺中市老舊街區活化整修補助計畫」各項規定，申請補助項目： □建物本體暨外部環境改善

□室內裝修

□專業服務費用

申請人(單位)：

蓋大小章

代表人：

身分證字號/統一編號：

連絡地址：

連絡電話：

中華民國 年 月 日

切結書

1. 立切結書人(公司) 身分證字號(統一編號) 為申請人，依「113年度臺中市老舊街區活化整修補助計畫」申請補助，茲切結檢附「113年度臺中市老舊街區活化整修補助計畫書(臺中市○○區○○路/街○○段○○巷○○弄○○號)」之計畫書及其應檢附文件，均正確且屬實，其相關法律責任均由立切結書人自行承擔，與貴府無關。
2. 上開活化整修補助計畫書及其應檢附文件，如有不實，或經貴府審核未符合「113年度臺中市老舊街區活化整修補助計畫」，或未配合相關審議程序者，同意由貴府撤銷原授予之行政處分，不得異議，亦不得要求任何賠償或補償，恐口說無憑，特立此書。

此致 臺中市政府

立切結書人：

統一編號：

蓋大小章

絡地址：

連絡電話：

中華民國 年 月 日

委託書

茲委託 (設計單位) 全權代表 （申請人） 辦理「113年度臺中市老舊街區活化整修補助計畫( 門牌地址 )」之一切申請手續及出列席本案老舊街區活化整修補助審議事宜。特立委託書如上。

委託單位：

蓋章

公司蓋章

代 表 人：

統一編號：

(身分證字號)

聯絡地址：

聯絡電話：

受託單位：

公司蓋章

蓋章

代 表 人：

統一編號：

聯絡地址：

聯絡電話：

中華民國 年 月 日

同意補助計畫內容授權書

受補助單位對於計畫書圖文內容成果及其智慧財產權，同意授權臺中市政府都發局作為推廣、宣傳使用，並配合主辦機關之相關宣導展示活動，公開發表補助計畫之成果。以達計畫分享資源及擴大本補助計畫成果效益之目的。

此致 臺中市政府

立切結書人：

蓋大小章

統一編號：

連絡地址：

連絡電話：

中華民國 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 113年度臺中市老舊街區活化整修補助計畫書審議資料表 | | | | | | | | | | | | |
| 門牌 | 臺中市○○區○○路/街○○段○○巷○○號 | | | | | | | | | | | |
| 土  地  使  用  及  環  境  設  計  資  料 | 基地地號 | | | ○○○ | | | 經  費  分  攤 | 項目 | | | 金額(元) | |
| 申請補助經費 | | | ○○○ | |
| 基地使用分區 | | | ○○○ | | |
| 自行籌措經費 | | | ○○○ | |
| 基地面積 | | | ○○○㎡ | | |
| 總計畫經費 | | | ○○○ | |
| 總樓地板面積 | | | ○○○㎡ | | |
| 屋齡 | | | ○○○年 | | | 同  意  比  例 | 項目 | | | | 百分比(%) |
| 樓層數 | | | 地上 層，地下 層 | | |
| 各 樓 層  使用概況 | | 地下層 | 例:地下一層停車空間、變電室、機房、辦公室等。 | | | 土地 | | | 面積 | ○○% |
| 所有權人數 | ○○% |
| 地面層與低層部 | 例:1F:店鋪、2F-5F:住家。 | | | 合法建築物 | | | 面積 | ○○% |
| 所有權人數 | ○○% |
| 申請  資料 | 申請人 | | | ○○○ | | | 電話 | | | ○○○ | | |
| 地址 | | | ○○○ | | | 傳真 | | | ○○○ | | |
| 建築設計廠商 | | | ○○○ | | | 電話 | | | ○○○ | | |
| 地址 | | | ○○○ | | | 傳真 | | | ○○○ | | |
|  |  | | |  | | |  | | |  | | |
| 辦理  過程 | | 過程 | | | | 日期 | 發文文號 | | | 備　　　　　　註 | | | |
| 1 | 第一階段送件辦理資格申請 | | |  |  | | |  | | | |
| 2 | 委員現勘 | | |  |  | | |  | | | |
| 3 | 檢送第二階段計畫書 | | |  |  | | |  | | | |
| 4 | 召開活化委員會審議會議 | | |  |  | | |  | | | |
| 5 | 檢送活化委員會修正版 | | |  |  | | |  | | | |
| 6 | 核定作業 | | |  |  | | |  | | | |

**填表人(申請單位)： 蓋章處： 填表日期： 年 月 日**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 113年度臺中市老舊街區活化整修補助計畫書檢核表 | | | | | | | |
| **審查項目** | **說 明** | | | **申請人自行檢核結果** | | **頁碼** | **備註** |
| 基本文件 | 113年度臺中市老舊街區活化整修補助計畫申請書 | | | □已符合 | □未符合 | ○ |  |
| 切結書 | | | □已符合 | □未符合 | ○ |  |
| 委託書 | | | □已符合 | □未符合 | ○ |  |
| 同意補助計畫內容授權書 | | | □已符合 | □未符合 | ○ |  |
| 113年度臺中市老舊街區活化整修補助計畫書審議資料表 | | | □已符合 | □未符合 | ○ |  |
| 113年度臺中市老舊街區活化整修補助計畫書檢核表 | | | □已符合 | □未符合 | ○ |  |
| 意見回應綜理表 | | | □已符合 | □未符合 | ○ |  |
| 壹、 辦理緣起 | 一、辦理緣起 | 說明辦理本案之理由。 | | □已符合 | □未符合 | ○ |  |
| 二、申請依據 | 載明依據「113年度臺中市老舊街區活化整修補助計畫」規定辦理。 | | □已符合 | □未符合 | ○ |  |
| 貳、計畫地區範圍 | 一、基地基本資料 | 說明申請標的位置及基本資料，並清楚表達與周邊地區關係。 | | □已符合 | □未符合 | ○ |  |
| 二、活化基地範圍 | 檢附申請標的申請位置示意圖、地籍套繪圖、建築物地籍套繪、土地使用分區套繪圖(資料需與現況相符)。 | | □已符合 | □未符合 | ○ |  |
| 參、現況分析 | 一、周邊地區環境現況 | 1.說明本案周邊概況 | | □已符合 | □未符合 | ○ |  |
| 2.檢附申請標的周圍土地使用現況照片，並應清楚標示位置及名稱(拍攝鄰近申請標的範圍之道路與沿街面現況)。 | | □已符合 | □未符合 | ○ |  |
| 3.檢附申請標的公共設施分布示意圖，並應清楚標示圖名(圖面上須標示公共設施名稱)。 | | □已符合 | □未符合 | ○ |  |
| 4.檢附申請標的500公尺範圍內交通系統示意圖，並應清楚標示圖名(至少標明主要幹道、次要幹道等重要交通系統軸線，並標示路名、路寬等現況)。 | | □已符合 | □未符合 | ○ |  |
| 二、建物現況 | 1.載明本案建築物基本資料，包含門牌號碼、建築物數、屋齡、建築物結構、建築物樓高、建築物使用現況等項目。 | | □已符合 | □未符合 | ○ |  |
| 2.檢附建築物現況照片，並應清楚標示圖名及拍攝日期(包含正立面照、各樓層內部照片)。 | | □已符合 | □未符合 | ○ |  |
| 三、土地及合法建築物權屬 | 1.載明本案範圍內土地產權分布狀況，如：座落位置、面積、所有權人數及同意比率等，並檢附土地權屬清冊表，且與謄本登載資料相符。 | | □已符合 | □未符合 | ○ |  |
| 2.載明本案合法建築物座落位置、樓地板面積、所有權人人數及同意比率等，並檢附合法建築物權屬清冊表，且與謄本登載資料相符。 | | □已符合 | □未符合 | ○ |  |
| 四、合法建物說明 | 須填妥相關建物資料，包含建築物登記謄本、 使用執照、建築物認定函號與合法面積 | | □已符合 | □未符合 | ○ |  |
| 五、合法建物範圍說明： | 檢附房屋合法範圍（申請補助範圍） | | □已符合 | □未符合 | ○ |  |
| 六、 建築物現況是否有違建/違規物 | 檢附建築物現況是否有違建/違規物。 | | □已符合 | □未符合 | ○ |  |
| 肆、施工計畫 | 一、施工項目 | 1.載明施工項目內容，包含建築物立面拉皮、室內牆面裝修工程等本補助計畫規定之項目。 | | □已符合 | □未符合 | ○ |  |
| 2.檢附「113年度臺中市老舊街區活化整修補助計畫施工項目表」，內容包含補助項目(建物本體暨外部環境改善、室內裝修)、施工項目(需能對應財務計畫)及是否申請補助等三種欄位。 | | □已符合 | □未符合 | ○ |  |
| 二、騎樓連接狀況（需順平） | 檢附建築物騎樓順平後的現況，並說明順平騎樓方式。 | | □已符合 | □未符合 | ○ |  |
| 三、規劃設計圖說(需能對應財務計畫) | (1)載明本案整建、修建或室內修繕之概念及內容。 | | □已符合 | □未符合 | ○ |  |
| (2)檢附建築物活化整修相關設計構想圖(比例尺：1/500)，設計圖應包含立面圖、平面圖、剖面圖、室內透視圖及原使用面積對照圖等，並清楚標示整修樓層之尺寸、構造、材質及色彩，並於設計圖說清楚標示本局提供之標示牌(實際尺寸約20cm\*20cm)嵌掛位置。 | | □已符合 | □未符合 | ○ |  |
| 伍、經營活化計畫 | 一、未來活化目標 | 說明計畫目標。 | | □已符合 | □未符合 | ○ |  |
| 二、 經營構想 | 包 含建物歷史照片或在地故事性等，與說明以下項目  店名/場所名稱：  營運項目與產品：  預計開始營運日期：  每日經營時間： | | □已符合 | □未符合 | ○ |  |
| 三、 整體設計構想說明 | 說明對於本案建築整體設計的發想與設計說明 | | □已符合 | □未符合 | ○ |  |
| 四、樓層規劃 | 說明本案的樓層與用途規劃以及補助範圍 | | □已符合 | □未符合 | ○ |  |
| 五、回饋計畫 | 載明本案應提供之回饋事項，具體承諾公益公共作為。 | | □已符合 | □未符合 | ○ |  |
| 陸、財務計畫 | 1.詳細載明施工及設計費用、材料費用、項目、單價及額度並列入經費概算及單價分析表(並能與設計圖說之施工項目相對應)，如涉及核准補助應依規詳列工程項目及費用。 | | | □已符合 | □未符合 | ○ |  |
| 2.檢附補助項目檢核表。 | | | □已符合 | □未符合 | ○ |  |
| 柒、實施進度 | 1.載明本案核准後各階段實施進度。 | | | □已符合 | □未符合 | ○ |  |
| 2.檢附本案實施進度表。 | | | □已符合 | □未符合 | ○ |  |
| 捌、後續管理維護計畫 | 載明本案後續管理維護計畫，包含工程保固事項、維護項目、管理單位及維護計畫與經費來源等事宜。 | | | □已符合 | □未符合 | ○ |  |
| 玖、預期效益 | 載明本案整修前後效益評估比較。 | | | □已符合 | □未符合 | ○ |  |
| 附件冊 | 一、土地使用分區證明書 | | 已於附件冊檢附本案申請報核日前6個月內之土地使用分區證明書。 | □已符合 | □未符合 | ○ |  |
| 二、地籍圖謄本 | | 已於附件冊檢附本案申請報核日前6個月內之地籍圖謄本。 | □已符合 | □未符合 | ○ |  |
| 三、土地登記謄本 | | 已於附件冊檢附本案申請報核日前6個月內之土地登記簿謄本。 | □已符合 | □未符合 | ○ |  |
| 四、建物登記謄本 | | (1)已於附件冊檢附本案申請報核日前6個月內之建物登記簿謄本。 | □已符合 | □未符合 | ○ |  |
| 五、合法建物證明) | | 已於附件冊檢附合法建物證明、建物保存登記證明或已領得使用執照證明。 | □已符合 | □未符合 | ○ |  |
| 六、活化計畫同意書 | | 檢附活化計畫同意書 | □已符合 | □未符合 | ○ |  |
| 七、土地所有權人同意清冊 | | 檢附相關土地所有權人同意清冊 | □已符合 | □未符合 | ○ |  |
| 八、建物所有權人同意清冊 | | 檢附建物所有權人同意清冊 | □已符合 | □未符合 | ○ |  |
| 九、合法建物相關文件 | | 合法建物測量成果圖 | □已符合 | □未符合 | ○ |  |
| 十、相關證明文件 | | 1.公司執照暨商業登記。 | □已符合 | □未符合 | ○ |  |
| 2. 代表人身分證正反面。 | □已符合 | □未符合 | ○ |  |
| 3.如為承租戶，須提供租約影本。 | □已符合  □免檢附 | □未符合 | ○ |  |
| 十一、原始竣工圖 | | 已於附件冊檢附本案使用執造竣工圖說或經現場測繪之現況圖說。 | □已符合  □免檢附 | □未符合 | ○ |  |

**申請人確認無誤（簽章）：**

意見回應綜理表

(臺中市○○區○○路/街○○段○○巷○○弄○○號)

依據臺中市政府都市發展局○○○年○○月○○日○○○字第○○○號函辦理

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 項次 | 審查意見內容 | 申請人處理方式或回應 | 頁碼 |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |

# 辦理緣起

1. 辦理緣起

為配合臺中大車站計畫，活化臺中火車站周邊老舊街區，改善本市老舊街屋之外部景觀，透過建物本體及外部環境改善、室內裝修，以促進街區之活化再生，特訂定「113 年度臺中市老舊街區活化整修補助計畫」。

1. 申請依據

依據臺中市政府都市發展局113年4月1日 (中市都更字第1130063914號)，公告載明依據「113年度臺中市老舊街區活化整修補助計畫」規定辦理。以本市中區及其周邊部分西區、南區、東區為補助範圍(整體範圍由五權路、林森路、忠孝路、復興東一街、雙十路、公園路以內作為申請範圍)，且屋齡達30年以上之合法建築物為補助範圍及標的。



本案位置：○○區○○路/街○○段○○巷○○弄○○號

# 計畫地區範圍

1. 基地基本資料
2. 申請標的位置：位於○○區，由○○街、○○路、○○路所圍成之街廓範圍內。
3. 老屋地址：○○區○○路/街○○段○○巷○○弄○○號
4. 座落地號：○○區○○段○○小段○○、…地號共○○筆土地，土地面積合計約○○平方公尺。
5. 房屋建號：

依建築物登記謄本：臺中市○○區○○段○○小段○○建號，共○筆建號，建築物總面積共計 ○○○○ 平方公尺。

1. 都市計畫土地使用分區：○○區。
2. 活化基地範圍

|  |
| --- |
|  |
| 圖2-1土地使用分區圖 (1:500) |

|  |
| --- |
|  |
| 圖2-2 申請位置示意圖 (門牌圖資：158空間資訊網1:500) |

|  |
| --- |
|  |
| 圖2-3地籍圖 (1:500) |

|  |
| --- |
|  |
| 圖2-4建築物地籍套繪 (1:500) |

# 現況分析

1. 周邊地區環境現況
2. **基地範圍半徑五百公尺內土地使用現況：**

（交通系統現況/公共設施現況/觀光景點等地區發展狀況說明）

|  |
| --- |
|  |

周邊公共設施及觀光景點分布圖（500m）

列點說明：

交通系統現況/公共設施現況/觀光景點等地區發展狀況說明

1. **周邊地區環境照片**

|  |
| --- |
|  |
| 照片位置標示圖(google空照圖) |
|  |
| 1號視角：○○路望向○○路方向（拍攝日期○○） |
|  |
| 2號視角：:○○路望向○○路方向（拍攝日期○○） |

1. 建物現況
   1. 門牌號碼：臺中市○區○路○號
   2. 建築物數：共 ○○ 幢，○○ 棟，○○ 戶。
   3. 民國： 年興建，證明文件：詳附件冊四-建物謄本
   4. 建築物樓高：地上 層樓，地下 層樓， 棟
   5. 建築物使用狀況：
   6. 建築物整體照片：

|  |
| --- |
|  |
| 衛星空照圖 (google空照圖) |

|  |
| --- |
|  |
| 1號視角：建築物現況外觀 |
|  |
| 2號視角：建築物現況外觀近照（如不足可自行新增） |

1. 土地與建物權屬清冊表

土地權屬清冊表

| 序號 | 登記  次序 | 權利  範圍 | 持分面積(m²) | 所有權人 | 是否同意參與老舊街區活化整修補助計畫 | 同意老舊街區活化整修補助計畫土地面積(m²) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ＯＯ段ＯＯ小段地號ＯＯＯＯ-ＯＯＯＯ | | | | | | |
| 1 | ○ | ○○○ | ○○○ | ○○○ | 同意 | ○○○ |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 合計 | ○人 | | ○○○ | ○○○ | ○○○ | ○○○ |
| 排除 | ○人 | |  |  |  |  |
| 總計 | ○人 | |  |  | ○人同意 |  |
| 同意比例 | | | | | 100% | ○○○(m²) |

合法建築物權屬權屬清冊表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序號 | 建物標示部 | | | 建物所有權部 | | | 是否同意參與老舊街區活化整修補助計畫 | 同意老舊街區活化整修補助計畫建物面積(m²) |
| 建號 | 建物門牌號碼 | 面積  (m2) | 所有權人/管理人 | 權利範圍 | 建物持分面積(m2) |
| 1 | ○ | ○○○ | ○○○ | ○○○ | ○○ | ○○○ | 同意 | ○○○ |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合計 | ○人 | | ○○○ | ○○○ |  | ○○○ |  | ○○○ |
| 排除 | ○人 | |  |  |  |  |  |  |
| 總計 | ○人 | |  |  |  |  | 人同意 |  |
| 同意比例 | | | | | | | 100% | ○○○(m²) |

1. 合法建物說明
   1. 依建築物登記謄本：臺中市○區○○段○小段○○建號，共○筆建號，建築物總面積共計 平方公尺。
   2. 使用執照：
   3. 經建築主管機關認定之合法建築物，認定函號： ，認定合法建築物面積共計： 平方公尺。

|  |
| --- |
|  |
| 圖：房屋合法證明 （使用執照） |

1. 合法建物範圍說明：

|  |
| --- |
|  |
| 圖：合法建物範圍說明（申請補助範圍） |

1. 建築物現況是否有違建/違規物：

違規事項處理方式說明：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 違規事項 | 照片 | 處理方式 |
| 1. ○○○ |  | □ 有拆除整理計畫  □ 僅自費美化或修繕  □ 不處理 |
| 1. ○○○ |  | □ 有拆除整理計畫  □ 僅自費美化或修繕  □ 不處理 |

# 施工計畫

1. 施工項目列表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **補助項目** | | **施工項目（需對應預算表）** | **數量** | **單價** | **總價** | **項目經費** |
| **Ａ項目：建物本體外部改善** | **建物外部防水或外掛物之清除** | A-1 ＯＯＯＯ | 88 | 800 | 70,400 | 70,400 |
| **外牆面材復舊修補或更新** | A-2 ＯＯＯＯ | 90 | 1,700 | 153,000 | 527,000 |
| A-4 ＯＯＯＯ | 29 | 2,000 | 58,000 |
| A-5 ＯＯＯＯ | 22 | 2,000 | 44,000 |
| A-7 ＯＯＯＯ | 85 | 1,700 | 144,500 |
| A-8 ＯＯＯＯ | 75 | 1,700 | 127,500 |
| **窗戶復舊或更新** | A-6 ＯＯＯＯ | 3 | 28,000 | 84,000 | 84,000 |
| **外露管線更新及修整(含既有空調主機位置調整與美化)** | 無 |  |  |  |  |
| **騎樓地坪復舊修補或更新** | 無 |  |  |  |  |
| **構件除(防)鏽** | 無 |  |  |  |  |
| **照明** | 無 |  |  |  |  |
| **綠化** | A-9 ＯＯＯＯ | 40 | 1250 | 50,000 | 310,000 |
| A-10 ＯＯＯＯ | 40 | 1250 | 50,000 |
| A-11 ＯＯＯＯ | 40 | 1000 | 40,000 |
| A-12 ＯＯＯＯ | 1 | 170,000 | 170,000 |
| **其他有利於展現歷史街區及舊屋風貌項目** | A-3 ＯＯＯＯ | 1 | 18,600 | 18,600 | 18,600 |
| **Ｂ項目：室內裝修** | **分間牆裝修** | 無 |  |  |  |  |
| **天花板裝修** | 無 |  |  |  |  |
| **內部牆面裝修** | 無 |  |  |  |  |
| **內部地坪裝修** | 無 |  |  |  |  |
| **營業用裝潢(不含家電及移動式家具)** | 無 |  |  |  |  |
| **其他有利於展現歷史老屋風貌項目** | 無 |  |  |  |  |
| **工程費用合計** | | | | | | 1,010,000 |
| **C項目：專業服務費用** | **建築師、室內設計或裝修業者執行專業之設計服務費用** | C-1 ＯＯＯＯ | 1 | 100,000 | 100,000 | 100,000 |
| **相關申辦雜項執照、室內裝修許可、消防許可以及使用執照或保存登記等之行政規費** | 無 |  |  |  |  |
| **合計** | | | | | | **1,110,000** |

* **：依照經費表歸類補助項目，並填寫數量單價 (繳交資料後請刪除本文字)**

1. 騎樓連接狀況（需順平）

□ 現況為順平

|  |  |
| --- | --- |
| 提供照片佐證  （左側） | 提供照片佐證  （右側） |
| 左側騎樓 | 右側騎樓 |

* 現況不順平（順平方式說明如下）

|  |
| --- |
| 勾選此項請附上現況平面圖 |
| （順平視個案需求自行調整，勾選此項請填寫順平方式說明於此。） |

1. 規劃設計圖說
2. **平面圖**(如不足可自行新增細部設計圖)

|  |
| --- |
| ※更新前平面圖(現況)  原始竣工圖  需標示清楚尺寸、比例尺、圖名 |

|  |
| --- |
| ※更新平面圖  （依照個案樓層數，自行新增圖面）  需標示清楚**「所有項目」**之施作範圍  **「尺寸」、「材質」、「圖樣」、「數量」**  並有比例尺、圖名，如不足可視情況增加**「細部詳圖」**，以利審查 |

1. **立面圖**(如不足可自行新增細部設計圖)

|  |
| --- |
| ※更新前立面圖(現況)  需標示清楚尺寸、比例尺、圖名 |

|  |
| --- |
| ※ 更新後立面圖  （依照個案樓層數，自行新增圖面）  需標示清楚**「所有項目」**之施作範圍  **「尺寸」、「材質」、「圖樣」、「數量」**  並有比例尺、圖名，如不足可視情況增加**「細部詳圖」**，以利委員審查  設計圖說清楚標示本局提供之標示牌(實際尺寸約20cm\*20cm)嵌掛位置。 |

1. **剖面圖** (如不足可自行新增細部設計圖)

|  |
| --- |
| **※** 更新後剖面圖  （依照個案樓層數，自行新增圖面）  需標示清楚**「所有項目」**之施作範圍  **「尺寸」、「材質」、「圖樣」、「數量」**  並有比例尺、圖名，如不足可視情況增加**「細部詳圖」**，以利委員審查 |

1. **立面模擬圖**

|  |
| --- |
| **※各角度更新模擬圖，細部圖(至少6-8 張不同視角與細節，以利委員審查)** |

|  |  |
| --- | --- |
| **※包含與左右兩側建照片** | **※包含與左右兩側建物之街景合成圖** |
| **更新前正立面** | **更新後模擬圖** |

1. **室內模擬圖**

|  |  |
| --- | --- |
| **如無室內項目施作項目則免附** |  |
| **位置角度示意圖** | **視角1** |
|  |  |
| **視角2** | **視角3** |

# 經營活化計畫

1. 未來活化目標：

（依照個案規劃自行填寫。）

1. 經營構想:

* 店名/場所名稱：○○○
* 營運項目與產品：○○○
* 預計開始營運日期：○○○
* 每日經營時間：○○○

1. 整體設計構想說明：

（依照個案規劃自行填寫。）

1. 樓層規劃:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **樓層** | **用途規劃** | **補助範圍** |
| ○樓 |  |  |
| ○樓 |  |  |

1. 回饋計畫說明

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 項目 | 回饋項目 | 回饋說明 | 次數 | 單價 | 金額 |
|  | (1)地點:  (2)時間:月  (3)人數:預計O人次  (4)日期: |  | O場次 |  | OOO元 |
|  | (1)地點:  (2)時間:月  (3)人數:預計O人次  (4)日期: |  | O場次 |  | OOO元 |
| 完工後6個月執行完畢 | | | | 回饋價值共 OOO元 | |
| 1.活動請於辦理前1週通知都發局。  2.完工後營運6個月內完成所有回饋項目。辦理完成後，將辦理活動之活動紀錄…等佐證資料，作為請款流程依據。 | | | | | |

※備註：

本計畫申請人應同意受補助案之相關文件及成果報告等資料，無償授權予主辦機關作為非營利目

的之公開發表與利用，並配合主辦機關之相關宣導展示活動，公開發表補助計畫之成果。依據地

方議題提出可回應的空間回饋計畫，並進行回饋時數進行說明。提供議題參考如下：

A.都市再生推廣：多元城市生活想像推廣/體驗活動，或搭配臺中市都市發展局活動

B.藝文體驗活動：與在地文化相關的主題藝文體驗

C.社區營造培力：由在地社區組織辦理的公共分享型課程或活動

D.協力其他老屋改造相關串連分享自身專業與活動

# 財務計畫

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **補助項目檢核表** | | | | | |
| **項目** | **建物本體暨外部環境改善** | **室內**  **裝修** | **總工程**  **費用** | **專業服務費** | **總經費** |
| **預算分配** | 1,010,000 | 0 | 1,010,000 | 100,000 | 1,110,000 |
| **百分比(%)** | 100% | - | 100% | - | - |
| **補助款** | 700,000 (佔69.3%) | | | 100,000 | 800,000 |
| **自籌款** | 310,000 (佔30.7%) | | | 0 | 310,000 |
| **合計** | 1,010,000 (100%) | | | 100,000 | 1,110,000 |
| **※備註：**  1. 申請人須自行籌措至少總工程費用30%。（算式310,000/ 1,010,000=30.7 %）  2. 同時申請建築物本體外部改善工程及室內裝修工程，建物本體外部改善工程需大於總工程費用之70%。（算式1,010,00/ 1,010,000=100 %）  3.補助總經費上限為120/150萬元（本案為800,000元） | | | | | |

* 紅字處請自行填寫 (繳交資料後請刪除本文字)

**施工費用說明表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **項次** | **工程項目** | **單位** | **數量** | **單價(元)** | **總價(元)** | **備註** |
| A-1 | ＯＯＯＯ | 組 | 88 | 800 | 70,400 | 計算詳見:建築物側立面圖  正面6單元，側立面5單元  高度8單元(6+5)x8=88單元 |
| A-2 | ＯＯＯＯ | m2 | 90 | 1,700 | 153,000 | **尺寸計算：**  8\*10.74=85.9，含損料約**90 m2**  **每單位單價分析:**  ＯＯＯＯ：600元/m2  ＯＯＯＯ：900元/m2  ＯＯＯＯ：200元/m2 |
| A-3 | ＯＯＯＯ | 式 | 1 | 18,600 | 18,600 | 含箱體拆遷及管線位移 |
| A-4 | ＯＯＯＯ | m2 | 29 | 2,000 | 58,000 | **尺寸計算：**  **每單位單價分析:** |
| A-5 | ＯＯＯＯ | m2 | 22 | 2,000 | 44,000 | **尺寸計算：**  **每單位單價分析:** |
| A-6 | ＯＯＯＯ | 組 | 3 | 28,000 | 84,000 | **單價分析** |
| A-7 | ＯＯＯＯ | m2 | 85 | 1,700 | 144,500 | **尺寸計算：**  **每單位單價分析:** |
| A-8 | ＯＯＯＯ | m2 | 75 | 1,700 | 127,500 | **尺寸計算：**  **每單位單價分析:** |
| A-9 | ＯＯＯＯ | m2 | 40 | 1250 | 50,000 | **尺寸計算：**  **每單位單價分析:** |
| A-10 | ＯＯＯＯ | m2 | 40 | 1250 | 50,000 | **尺寸計算：**  **每單位單價分析:**  **詳設計圖** |
| A-11 | ＯＯＯＯ | m2 | 40 | 1000 | 40,000 | **尺寸計算：**  **每單位單價分析:** |
| A-12 | ＯＯＯＯ | 式 | 1 | 170,000 | 170,000 | **單價分析** |
| A-外部立面環境改善合計： | | | | | **1,010,000** |  |
| Ｂ-1 | ＯＯＯＯ |  |  |  |  |  |
| B-2 | ＯＯＯＯ |  |  |  |  |  |
| B-3 | ＯＯＯＯ |  |  |  |  |  |
| B-室內裝修合計： | | | | | 0 |  |
| C-01 | 設計規劃費 | 式 | 1 | 100,000 | 100,000 |  |
| C、專業服務費用合計： | | | | | 1,110,000 |  |
| **總工程費用(不含專業服務費)** | | | | | **1,010,000元** | |
| **計畫總經費(含專業服務費)** | | | | | **1,110,000元** | |
| **計畫補助金額：** | | | | | **800,000元** | |

* 紅字處請自行填寫，請務必寫清楚單價分析，以利委員審查 (繳交資料後請刪除本文字)

# 實施進度

1. 載明本案核准後各階段實施進度。

本案預計工期：OO日

1. 檢附本案實施進度表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 時間 | 113年 | | | | | | | | | 113年 | | | | | | | |
| 工作項目 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | | 3 | | 4 | | 5 |
| 活化整修計畫書送件 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |
| 臺中市老舊街區活化整修補助小組審查 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |
| 小組初審後修改補正 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |
| 活化整修計畫核定 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |
| 申請動工 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |
| 施工 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |
| 完工及成果備查 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |
| 營業日期 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |
| 備註：  1.依實際進度修正。  2.開工時間依市府核定時間為主。  3.完工申報時間依市府核定時間為主。 | | | | | | | | | | | | | | | | | |

# 後續管理維護計畫

1. 工程保固

（請依照個案實際情形自行填寫。）

**二、維護項目**

（請依照個案實際情形自行填寫。）

# 預期效益

**整修前：**

（請依照個案實際情形自行填寫。）

**整修後：**

（請依照個案實際情形自行填寫。）

# 附件冊

附件一：土地使用分區證明：

|  |
| --- |
|  |

附件二：地籍圖：（地政事務所申請）

|  |
| --- |
|  |

附件三：土地謄本：

|  |
| --- |
|  |

附件四：建築登記謄本

|  |
| --- |
|  |

附件五：合法建物證明文件

|  |
| --- |
|  |

附件六：活化計畫同意書

|  |
| --- |
|  |

附件七：土地所有權人同意清冊

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **土地所有權人清冊**   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 序號 | 標示部 | | | 所有權部 | | | | 他項權利部 | | | | | 備註 | | | 地段 | 地號 | 面積  (m2) | 登記次序 | 所有權人/管理人 | 權利範圍 | 持分面積 | 權利種類 | 他項權利人 | 債務人 | 設定義務人 |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | | 合計 | | |  |  |  |  |  | - | - | - | - |  | |   **同意參與之土地所有權人清冊**   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 編號 | 土地所有權人／管理機關 | 地號 | 土地持分面積(m2) | 是否同意補助計畫 | 補助計畫土地面積(m2) | | 1 |  |  |  |  |  | | 2 |  |  |  |  |  | | 3 |  |  |  |  |  | | 4 |  |  |  |  |  | | 5 |  |  |  |  |  | | 合計 | ○○人 | |  | ○人同意 |  | | 排除 | ○○人 | |  |  |  | | 總計 | ○○人 | |  |  |  | | 同意比例 | | | | ○○% | ○○% | |

附件八：建物所有權人同意清冊

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **合法建物所有權人清冊**   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 編號 | 標示部 | | | | 所有權部 | | | | 他項權利部 | | | | 備註 | | 建號 | 建物門牌號碼 | 面積  (m2) | 座落地號 | 登記次序 | 所有權人/管理人 | 權利範圍 | 持分面積(m2) | 權利種類 | 他項權利人 | 債務人 | 設定義務人 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | 合計 | | |  |  |  | - |  |  | - | - | - | - |  |   **同意參與之合法建築物所有權人清冊**   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 編號 | 建物所有權人／管理機關 | 建號 | 建物權利面積(m2) | 是否同意補助計畫 | 補助計畫建物面積(m2) | | 1 |  |  |  |  |  | | 2 |  |  |  |  |  | | 3 |  |  |  |  |  | | 4 |  |  |  |  |  | | 5 |  |  |  |  |  | | 合計 | ○○人 | |  | ○人同意 |  | | 排除 | ○○人 | |  |  |  | | 總計 | ○○人 | |  |  |  | | 同意比例 | | | | ○○% | ○○% | |

附件九：合法建物測量成果圖

|  |
| --- |
|  |

附件十：相關證明文件(公司執照暨商業登記、代表人身分證正反面、房屋承租契約)

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|  |

附件十一：原始竣工圖