**113年度臺中市老舊街區活化整修補助**

**第一階段活化計畫書**

(申請標的：台中市○區○○路/街○○段○○巷○○弄○○號)

**申請人∶**□ **承租人.** □ **所有權人**

**申請單位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**姓 名∶**

**申請位址∶**

**連絡地址∶**

**連絡電話∶**

中華民國 年 月 日

依臺中市老舊街區活化整修補助計畫實施辦法等相關規定辦理

**113年度臺中市老舊街區活化整修補助計畫申請表**

|  |  |
| --- | --- |
| 案名 | **台中市○區○○路/街○○段○○巷○○弄○○號老舊街區活化整修補助計畫** |
| 申請地點 | 建號 | 區 段 建號 |
| 門牌地址 |  |
| 屋齡 |  年(屋齡需達30年以上之合法(透天)建築物) |
| 申請人姓名(或公司團體名稱與負責人姓名) |  | 聯絡電話 |  |
| 身分證字號 |  |
| 戶籍地址(或公司團體所在地) |  |
| 聯絡地址 | □同上 □其他  |
| 補助項目類型/項目/ 經費 | Ａ建物本體外部改善：總工程金額計\_\_\_\_\_\_\_\_元 申請補助金額計\_\_\_\_\_\_\_\_元自籌款項金額計\_\_\_\_\_\_\_\_元Ｂ室內裝修：總工程金額計\_\_\_\_\_\_\_\_元 申請補助金額計\_\_\_\_\_\_\_\_元自籌款項金額計\_\_\_\_\_\_\_\_元Ｃ專業服務費用：申請補助金額計\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（最高15萬元，超出部分應由申請者自行籌措)工程總經費：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 (A+B項目金額)自籌款總計：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（百分比\_\_\_\_\_\_%）(需超過工程總經費30%以上)備註：* 申請補助項目A+B者(不得單獨申請補助項目B)，補助項目A之金額至少需佔70%以上
 |
| 申請補助金額 元 |
| 土地及建物所有權利人 | 土地所有權人： 人，建物所有權人： 人。 |

本人已充分瞭解113年度臺中市老舊街區活化整修補助計畫各項規定，檢附文件未有虛偽或不實情事，茲依照臺中市政府有關規定辦理申請補助手續。

申請人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(簽章)

中華民國 年 月 日

**初步經營活化計畫書**

**表1 建物基本資料及圖示位置**

|  |
| --- |
| 1. 老屋地址：臺中市 區 路/街 段 巷 弄 號
2. 座落地號： 區 段 小段 、地號共 筆土地，土地面積合計約 平方公尺
3. 房屋建號： 區 段 小段 、建號共 筆建物(無則免填)
4. 建築樓地板面積合計約 平方公尺
 |
|  |
| 申請標的位置示意圖 |

**表2 建物內外觀實況相片**

|  |  |
| --- | --- |
| 概要說明相片內容 | 概要說明相片內容 |
|  |  |
| 概要說明相片內容 | 概要說明相片內容 |
|  |  |
| 概要說明相片內容 | 概要說明相片內容 |
|  |  |
| 外觀全景/街景與室內現況照片（可自行新增照片) |

**表3 活化經營概要構想**

|  |  |
| --- | --- |
| 店名/場所名稱 |  |
| 營運項目與產品 |  |
| 營運時間 | 預計開始營運日期： 年 月 日每日經營時間：禮拜Ｏ至禮拜Ｏ 早上ＯＯＯ時至晚間ＯＯＯ時 |
| 經營構想(300-500字數內) | 概要寫出經營構想或是條列式舉例 |
| 建物歷史照片與故事(300-500字數內) |  |

附件一

**同意參與之土地所有權人及建物所有權人清冊**

**ㄧ、土地所有權人清冊**

**土地所有權人清冊**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序號 | 標示部 | 所有權部 | 他項權利部 | 備註 |
| 地段 | 地號 | 面積(m2) | 登記次序 | 所有權人/管理人 | 權利範圍 | 持分面積 | 權利種類 | 他項權利人 | 債務人 | 設定義務人 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合計 |  |  |  |  |  | - | - | - | - |  |

**二、同意參與之土地所有權人清冊**

**同意參與之土地所有權人清冊**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 編號 | 土地所有權人／管理機關 | 地號 | 土地持分面積(m2) | 是否同意補助計畫 | 補助計畫土地面積(m2) |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |
| 合計 | ○○人 |  | ○人同意 |  |
| 排除 | ○○人 |  |  |  |
| 總計 | ○○人 |  |  |  |
| 同意比例 | ○○% | ○○% |

**三、合法建物所有權人清冊**

附件一

**合法建物所有權人清冊**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 編號 | 標示部 | 所有權部 | 他項權利部 | 備註 |
| 建號 | 建物門牌號碼 | 面積(m2) | 座落地號 | 登記次序 | 所有權人/管理人 | 權利範圍 | 持分面積(m2) | 權利種類 | 他項權利人 | 債務人 | 設定義務人 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合計 |  |  |  | - |  |  | - | - | - | - |  |

**四、同意參與之合法建築物所有權人清冊**

**同意參與之合法建築物所有權人清冊**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 編號 | 建物所有權人／管理機關 | 建號 | 建物權利面積(m2) | 是否同意補助計畫 | 補助計畫建物面積(m2) |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |
| 合計 | ○○人 |  | ○人同意 |  |
| 排除 | ○○人 |  |  |  |
| 總計 | ○○人 |  |  |  |
| 同意比例 | ○○% | ○○% |

附件二

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **台中市○區○○路/街○○段○○巷○○弄○○號****老舊街區活化整修補助計畫****土地與建物同意書**本人 同意參與由 提之「台中市○區○○路/街○○段○○巷○○弄○○號老舊街區活化整修補助計畫」，同意之土地及合法建築物權利範圍如後所列：一、土地 (表格如不足可自行新增)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 鄉鎮市區 | 臺中市○區 |  |  |
| 地段 |  |  |  |
| 小段 |  |  |  |
| 地號 |  |  |  |
| 土地面積(m2) |  |  |  |
| 權利範圍 |  |  |  |
| 持分面積(m2) |  |  |  |

二、合法建築物 (表格如不足可自行新增)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 建號 |  |  |  |
| 建物門牌 |  |  |  |
| 基地 | 地段 |  |  |  |
| 小段 |  |  |  |
| 地號 |  |  |  |
| 樓地板面積(m2) | 主建物總面積(A) |  |  |  |
| 附屬建物面積(B) |  |  |  |
| 共同使用部分 | 面積(C) |  |  |  |
| 權利範圍(D) |  |  |  |
| 持分面積E=C\*D |  |  |  |
| 權利範圍(F) |  |  |  |
| 持分面積(m2)(A+B+E)\*F |  |  |  |

立同意書人：簽名:(如係未成年，需有法定代理人共同出具；如係法人應有其統一編號等資料。)國民身分證統一編號：簽署人印聯絡地址：聯絡電話：中華民國 年 月 日 |

**切結書**

附件三

本人（公司） 願依「113年度臺中市老舊街區活化整修補助計畫」規定，按核准之補助內容(含經審議要求修正部分)確實執行，且善盡老屋維護管理之責，5年內不擅自改變老屋型態及樣貌，如未符合規定，將無條件繳回補助款項。並同意機關於計畫執行期間進行必要之督導查核，如拒絕、規避或妨礙查核者，同意機關撤銷、變更原核准之補助，或追回全部或部分補助款。

此致 臺中市政府

立切結書人： (簽章)

統一編號：

聯絡地址：

聯絡電話：

中華民國 年 月 日

|  |
| --- |
| **第一階段初審文件自主檢查表** |
| **應備審查文件** | **項目說明** | **參考資料** | **自行檢核** | **審查小組填寫)** |
| 一、申請表 | 需填寫初步補助款與自籌款 |  |  | □已符合□未符合 |
| 二、初步經營活化計畫書 | 1. 計畫位置及範圍(含基地位置圖示)2.店名/場所名稱3.經營構想及營運項目4.營運時間 |  | □已符合 | □已符合□未符合 |
| 三、同意參與之土地所有權人清冊及建物所有權人清冊 | 可至地政局調閱謄本資料查詢所有權人並申請相關文件後填寫清冊 | 附件一 | □已符合 | □已符合□未符合 |
| 四、老屋活化整修補助計畫同意書 |  | 附件二 | □已符合 | □已符合□未符合 |
| 五、合法建築物證明文件(可於地政局申請合法建物證明) | * 建物登記謄本
* 土地登記謄本
* 土地分區使用圖
* 地籍圖
* 建物測量成果圖
* 建築使用執照

（如建物無建築使用執照，可協請輔導單位申請合法建築認可）* 原始竣工圖
 |  | □已符合 | □已符合□未符合 |
| 六、申請人證件影本 | 公司/商業登記證明文件 |  | □已符合 | □已符合□未符合 |
| 七、切結書 |  | 附件三 | □已符合 | □已符合□未符合 |